

***SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS”***  
***2023.gada pārskats***

*Rīgā, 2024*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	21

### ***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	KĪPSALAS PELDBASEINS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003510191, Rīga, 18.09.2000.
Adrese	Kīpsalas iela 5, Rīga, LV-1048
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Sporta objektu darbība (NACE2 93.11)
Valde	
valdes locekle	Dace Buliņa, amatā no 19.06.2023., tiesības pārstāvēt atsevišķi; amatā no 30.12.2015. līdz 19.06.2023, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekli
valdes loceklis	Jans Šlihte, amatā no 30.12.2015. līdz 19.06.2023, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekli
Dalībnieks	Rīgas Tehniskā universitāte, Kīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, 100% īpatsvars kapitālā
Gada pārskatu sagatavoja	Grāmatvede Violeta Stutke
Pārskata gads	2023.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

## **SIA “ĶĪPSALAS PELDBASEINS”**

### **Vadības ziņojums**

#### **2023.gada darbības pārskatam**

#### **Par sabiedrību**

SIA „Ķīpsalas peldbaseins” apsaimnieko sporta kompleksu, kas ietver sevī lielo peldbaseinu (50 m), kas atbilst starptautiskās peldēšanas federācijas (FINA) prasībām; mazo peldbaseinu, kas nodrošina peldēt apmācību bērniem jau no 2 gadu vecuma; aerobikas, trenāžieru un boksa zāles; klinšu kāpšanas sienu; zāli ārstnieciskajai vingrošanai gan bērniem, gan pieaugušajiem grupās un individuāli. SIA „Ķīpsalas peldbaseins” nodrošina mācību un treniņu procesu gan Rīgas Tehniskās universitātes studentiem, gan citu augstskolu studentiem, sporta skolu, vidusskolu un bērnu dārzu audzēkņiem.

#### **Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

2023. gadu SIA „Ķīpsalas peldbaseins” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 259 999 euro apmērā, kas, salīdzinot ar 2022. gadu pieaugusi aptuveni 256%.

Neto apgrozījums 2023. gadā, salīdzinot ar 2022. gadu, pieauga par 241 199 euro jeb aptuveni 19%.

SIA „Ķīpsalas peldbaseins” kopējie aktīvi 2023. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 241 076 euro jeb aptuveni 117%, kas galvenokārt saistītas ar naudas atlikumiem. Savukārt pašu kapitāls pieauga par aptuveni 630% un 2023.gada 31.decembrī veidoja 301 294 euro.

2023. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības par 274 536 euro.

Saskaņā ar Sabiedrības vadības aprēķiniem, 2024. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības spēs nodrošināt pietiekamas naudas plūsmas no pamatdarbības, lai segtu visas īstermiņa saistības pret trešajām pusēm.

#### **Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Pārskata gadā sabiedrība nav saskārusies ar būtiskiem riskiem vai neskaidriem apstākļiem, kas varētu ietekmēt 2023.gada pārskatu.

#### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Pēc finanšu gada beigām Sabiedrība turpina iesāktos un uzsāk jaunus projektus pie infrastruktūras uzlabojumiem gan klientiem, gan uzņēmuma darbiniekiem. Domājot par uzņēmuma darbinieku, galvenokārt lielā peldbaseina glābēju un treneru labsajūtu, ir uzsākts darbs pie svaiga gaisa pieplūdes izvades uz lielā peldbaseina darbinieku darba vietu, lai būtu izjūtama mazāka hlora tvaiku no peldbaseina ietekme uz pašsajūtu un darba spējām. Tiek pabeigti darbi pie informācijas centra vestibila labierīcību kosmētiskā remonta, kā arī veiktas risinājumu un cenu aptaujas par jaunas klientu uzskaites sistēmas programmēšanu un ieviešanu, kā arī sperti pirmie soļi, lai provizoriski 2025.gadā varētu atklāt pilnīgi jaunu trenāžieru zāli sporta kompleksa 3.stāvā. Projekta pirmie soļi – ventilācijas sistēmas izbūve, apgaismojuma plānošana un iekārtošana, kā arī grīdas saguma iegāde ir 2024.gada plānoto uzdevumu sarakstā.

Sabiedrība 2024.gadā jau aizpildījusi kalendāru ar plašu sacensību grafiku: Bērnu un jauniešu sacensības peldēšanā “Septembra starti”, Tautas sacensības peldēšanā, Rīgas MT3 grupu vecuma izglītojamo sacensības peldēšanā, Latvijas vispārizglītojošo skolu sacensības peldēšanā, Nakts peldējums, Ķīpsalas peldbaseina bērnu un jauniešu sacensības peldēšanā, Rīgas Atklātais čempionāts, Rīgas Atklātās meistarsacīkstes peldēšanā, Starptautiskais Sprinta festivāls “Rīgas Sprints 2024”, “Riga Open 2024” starptautiskas peldēšanas sacensības pieaugušajiem, starptautiskās peldēšanas sacensības “Riga Skins Race”.

---

	Tāpat turpinās ikdienas darbs pie jaunu klientu piesaistes un esošo klientu noturēšanas, kā arī uzlabota komunikācija ar Rīgas Tehnisko universitāti par tās studentu un darbinieku sporta iespējām Ķīpsalas peldbaseinā.
<b>Pasākumi pētniecības un attīstības jomā</b>	Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.
<b>Sabiedrības daļu kopums</b>	Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
<b>Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs</b>	Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.
Valdes locekle	Dace Buliņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2023.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes locekle

Dace Buliņa

\_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023.gadu un 2022.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	20	1 519 058	1 277 859
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>1 519 058</i>	<i>1 277 859</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(1 034 392)	(995 307)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>484 666</b>	<b>282 552</b>
Pārdošanas izmaksas	22	(74 971)	(82 210)
Administrācijas izmaksas	23	(150 961)	(128 369)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	1 265	1 318
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	-	(262)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>259 999</b>	<b>73 029</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>259 999</b>	<b>73 029</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>259 999</b>	<b>73 029</b>

*Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes locekle            Dace Buliņa            \_\_\_\_\_  
Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede            Violeta Stutke            \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilances 2023.gada un 2022.gada 31.decembrī**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi		671	1 378
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>	26	<b>671</b>	<b>1 378</b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>			
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		650	2 601
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		25 437	33 612
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	27	<b>26 087</b>	<b>36 213</b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b>26 758</b>	<b>37 591</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b><i>I Krājumi</i></b>			
Avansa maksājumi par krājumiem		74	59
<b><i>Krājumi kopā</i></b>		<b>74</b>	<b>59</b>
<b><i>II Debitori</i></b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		13 798	14 415
Radniecīgo sabiedrību parādi	28	18 261	35 006
Citi debitori	29	53	38
Nākamo periodu izmaksas	30	2 214	2 333
<b><i>Debitori kopā</i></b>		<b>34 326</b>	<b>51 792</b>
<b><i>IV Nauda</i></b>	31	<b>385 767</b>	<b>116 407</b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b>420 167</b>	<b>168 258</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>446 925</b>	<b>205 849</b>

*Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes locekle Dace Buliņa \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
 Grāmatvede Violeta Stutke \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



***Bilances 2023.gada un 2022.gada 31.decembrī***

<b><u>PASĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		356 614	356 614
<b><i>Nesadalītā peļņa</i></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(315 319)	(388 348)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		259 999	73 029
<b><i>Nesadalīta peļņa kopā</i></b>		<b>(55 320)</b>	<b>(315 319)</b>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>		<b>301 294</b>	<b>41 295</b>
<b>Kreditori</b>			
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
No pircējiem saņemtie avansi		4 813	5 080
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 872	2 566
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		40 993	35 675
Pārējie kreditori	32	16 006	17 212
Nākamo periodu ieņēmumi	33	25 785	33 971
Uzkrātās saistības	34	56 162	70 050
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<b>145 631</b>	<b>164 554</b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b>145 631</b>	<b>164 554</b>
<b>Pašīvu kopsumma</b>		<b>446 925</b>	<b>205 849</b>

*Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes locekle            Dace Buliņa            \_\_\_\_\_  
Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede            Violeta Stutke            \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2023.gada un 2022.gada 31.decembrī***

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>	<b>212 006</b>	<b>(388 348)</b>	<b>(176 342)</b>
Pārskata perioda peļņa	-	73 029	<b>73 029</b>
Pamatkapitāla izmaiņas	144 608	-	<b>144 608</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2022</b>	<b>356 614</b>	<b>(315 319)</b>	<b>41 295</b>
Pārskata perioda peļņa	-	259 999	<b>259 999</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2023</b>	<b>356 614</b>	<b>(55 320)</b>	<b>301 294</b>

***Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.***

Valdes locekle            Dace Buliņa            \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede            Violeta Stutke            \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<b>2023. gada un 2022. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	259 999	73 029
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	20 470	21 945
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	707	824
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	-	75
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>281 176</b>	<b>95 873</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(15)	(59)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	17 466	(25 918)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(18 923)	(163 779)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>279 704</b>	<b>(93 883)</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>279 704</b>	<b>(93 883)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(10 344)	(5 257)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(10 344)</b>	<b>(5 257)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	144 608
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>144 608</b>
<b>Ārvalstu valūtas kursa svārstību rezultāts</b>	<b>-</b>	<b>(75)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>269 360</b>	<b>45 393</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>116 407</b>	<b>71 014</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>385 767</b>	<b>116 407</b>

*Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes locekle Dace Buliņa \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Violeta Stutke \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	<b>36</b>	<b>38</b>
t.sk.		
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	34	36
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Valdes locekļiem	60 641	56 390
<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	348 166	320 450
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	81 088	74 613
	<b>429 254</b>	<b>395 063</b>

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei/ (izdevumu veidu metodei).

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

## Finanšu pārskata pielikumi

- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaits ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojtajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 4) Ieņēmumu atzišana

Sabiedrības pamatdarbība ir sporta objektu darbība.

Ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek samazināti par paredzamo preču atpakaļatdošanu, pārdošanas atlaidēm un tamlīdzīgiem posteņiem.

#### Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumus veido pakalpojumu sniegšana iekšējā tirgū.

Ja var ticami aplēst tāda darījuma iznākumu, kas saistīts ar pakalpojumu sniegšanu, ar darījumu saistītos ieņēmumus atzīst, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā atrodas darījums. Darījuma iznākumu var ticami aplēst, ja tiek ievēroti visi šādi nosacījumi:

- var ticami novērtēt ieņēmumu summu;
- ir ticams, ka Sabiedrībā ieplūdis ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi;
- var ticami novērtēt, kādā izpildes pakāpē bilances datumā atrodas darījums;
- var ticami novērtēt radušās darījuma izmaksas un izmaksas, kas nepieciešamas darījuma pabeigšanai.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

Visi monetārie aktīvi ārvalstu valūtā pārskata perioda beigās tiek pārvērtēti euro (Eur) saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā 31. decembrī dienas beigās un attiecīgās valūtu kursu starpības ir atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ārvalstu valūtu kursi pārskata perioda beigās pēdējo divu gadu laikā bija sekojoši:

	31.12.2023	31.12.2022
	1 Eur	1 Eur
USD	1,10500	1,06660

### 7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 350 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

### 9) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda.

### 10) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 11) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 12) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 13) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

### 14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

### 15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai garantijas. Sabiedrības aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Telpu nomas līgums Nr.1120., no 09.03.2001. Līguma termiņš 25 gadi no spēkā stāšanās brīža.

### 16) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 17) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

### 18) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 19) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 20)

#### Neto apgrozījums

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no baseina pakalpojumiem	1 379 325	1 151 718
Ieņēmumi no trenāžieru zāles	8 517	12 664
Ieņēmumi no autostāvvietas pakalpojumiem	47 029	43 257
Ieņēmumi no telpu nomas	18 506	16 228
Ieņēmumi no aerobikas pakalpojumiem	1 855	2 435
Ieņēmumi no reklāmas pakalpojumiem	250	1 500
Pārējie ieņēmumi no pamatdarbības	63 576	50 057
	<b>1 519 058</b>	<b>1 277 859</b>

### 21)

#### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Energoresursu, ūdens izmaksas	294 839	372 014
Personāla izmaksas	312 378	281 168
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	244 130	183 066
Remontu izmaksas	15 638	16 515
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	98 041	81 119
Nolietojums un amortizācija	16 969	19 546
Telpu nomas izmaksas	8 367	8 367
Materiālu izmaksas	2 364	550
Preču iegādes izmaksas	1 213	1 980
Neto izmaiņas uzkrātajās saistībās neizmantotajiem darbinieku atvaļinājumiem	4 653	3 903
Pārējās ražošanas izmaksas	35 800	27 079
	<b>1 034 392</b>	<b>995 307</b>

### 22)

#### Pārdošanas izmaksas

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	66 196	70 835
Reklāmas izmaksas, tirgus izpēte, mārketingas	2 059	5 472
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	956	1 053
Pārdošanas izmaksas	878	794
Neto izmaiņas uzkrātajās saistībās neizmantotajiem darbinieku atvaļinājumiem	(277)	(598)
Pārējās pārdošanas izmaksas	5 159	4 654
	<b>74 971</b>	<b>82 210</b>



## Finanšu pārskata pielikumi

### 23)

#### Administrācijas izmaksas

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	111 321	99 450
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	2 450	2 450
Banku pakalpojumi	9 102	8 389
Reprezentācijas izmaksas	8 545	3 210
Apdrošināšanas izmaksas	2 514	1 291
Vadības un juridisko pakalpojumu izmaksas	1 628	783
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	3 252	2 170
Transporta izmaksas	5 536	5 787
Sakaru pakalpojuma izmaksas	2 136	2 036
Biroja uzturēšanas izdevumi	1 702	1 897
Neto izmaiņas uzkrātajās saistībās neizmantotajiem darbinieku atvaļinājumiem	1 933	664
Pārējās administrācijas izmaksas	842	242
	<b>150 961</b>	<b>128 369</b>

### 24)

#### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Citi nebūtiski ieņēmumi	1 265	1 318
	<b>1 265</b>	<b>1 318</b>

### 25)

#### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto zaudējumi no valūtas kursa svārstībām	-	75
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	-	187
	-	<b>262</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

26)

Nemateriālie ieguldījumi	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2022	4 229	<b>4 229</b>
31.12.2023	4 229	<b>4 229</b>
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2022	2 851	<b>2 851</b>
Aprēķināts	707	<b>707</b>
31.12.2023	3 558	<b>3 558</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>		
<b>31.12.2022</b>	<b>1 378</b>	<b>1 378</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>		
<b>31.12.2023</b>	<b>671</b>	<b>671</b>

27)

Pamatlīdzekļi	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2022	15 602	331 114	<b>346 716</b>
Iegādāts	-	10 344	<b>10 344</b>
Norakstīts	-	(2 048)	<b>(2 048)</b>
31.12.2023	15 602	339 410	<b>355 012</b>
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2022	13 001	297 502	<b>310 503</b>
Aprēķināts	1 951	18 519	<b>20 470</b>
Norakstīts	-	(2 048)	<b>(2 048)</b>
31.12.2023	14 952	313 973	<b>328 925</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>2 601</b>	<b>33 612</b>	<b>36 213</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2023</b>	<b>650</b>	<b>25 437</b>	<b>26 087</b>

2023. gada 31. decembrī Sabiedrības pamatlīdzekļu sastāvā bija iekļauti aktīvi ar iegādes vērtību EUR 232 238 (31.12.2022: EUR 233 936) apmērā, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, bet joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

## Finanšu pārskata pielikumi

28)

### Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Rīgas Tehniskā universitāte	18 261	35 006
	<b>18 261</b>	<b>35 006</b>

Postenī iekļauts parāds par Mātes sabiedrībai sniegtajiem pakalpojumiem.

29)

### Citi debitori

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Pārējie debitori	53	38
	<b>53</b>	<b>38</b>

30)

### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
IT pakalpojumu izmaksas	32	33
Pārējās izmaksas	2 182	2 300
	<b>2 214</b>	<b>2 333</b>

31)

### Naudas līdzekļi

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	377 857	109 700
Naudas līdzekļi kasē	7 910	6 707
	<b>385 767</b>	<b>116 407</b>

32)

### Pārējie kreditori

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Darba algas	16 006	17 172
Norēķini ar pārējiem kreditoriem	-	40
	<b>16 006</b>	<b>17 212</b>

33)

### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Ieņēmumi no baseina pakalpojumiem, kas attiecas uz nākamiem periodiem	25 785	33 971
	<b>25 785</b>	<b>33 971</b>

Nākamo periodu ieņēmumu sastāva uz 31.12.2023 tiek uzskaitīti peldēšanas pakalpojumi kuri nav izmantoti 2023. gadā būs izmantoti 2024.gadā, bet apmaksāti 2023. gadā.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 34)

#### Uzkrātās saistības

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	26 396	20 087
Energoresursi, ūdens	26 894	47 308
Uzkrātās saistības saņemtajiem pārējiem pakalpojumiem	2 872	2 655
	<b>56 162</b>	<b>70 050</b>

### 35) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle            Dace Buliņa            \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede            Violeta Stutke            \_\_\_\_\_

2024.gada 26.februāris

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 5.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 6.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 7.LĪDZ 20.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 7.LĪDZ 20.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU